

ul. J. Długosza 19b/18, 51-162 Wrocław
tel. (071) 782 50 80
fax: (071) 782 50 85

www.domnahoryzoncie.pl
biuro@domnahoryzoncie.pl

INFORMACJA O KOSZTORYSIE

Pracownia Projektowa Horyzont sp. z o.o. dołącza do dokumentacji projektowej kosztorys domu jednorodzinnego w celach informacyjnych.

Kosztorys nie jest częścią projektu budowlanego.

Przed zamówieniem materiałów budowlanych przedstawione w kosztorysie obmiary należy każdorazowo sprawdzić na budowie.

Zapraszamy na stronę internetową www.domnahoryzoncie.pl, zamieszczony jest tam modyfikowalny plik Excel z zestawieniem materiałów i robocizny – pozwala on na bieżąco szacować zmiany wartości kosztorysowych dostosowanych do indywidualnych warunków.

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY "GIENIA B - z poddaszem nieużytkowym"
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Strojcki
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2007 r. (aktualizacja cen I kwartał 2009)

Stawka roboczogodziny : 26,45 zł
Poziom cen : 1 kw. 09

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	67,50 % S
Koszty zakupu [Kz]	7,80 % M
Zysk [Z]	13,00 % S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 266 897,62 zł

Słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt siedem i 62/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI I UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2007 r. (aktualizacja cen I kwartał 2009)

Data zatwierdzenia

DANE DO KALKULACJI

Poniższe koszty zakładają **zlecenie realizacji budowy firmie budowlanej**. Przy realizacji budowy w systemie gospodarczym koszt budowy ulegnie obniżeniu stosownie do wkładu pracy własnej. Do oszacowania zmian w kosztorysie wykorzystać można plik Excel zamieszczony na stronie www.domnahoryzoncie.pl w zakładce „wszystkie kosztorysy”.

UWAGA!

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych i podatku VAT.

UWAGA!

Ilości obmiarowe i zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i przyjętych technologii wykonywania robót. Przed zamówieniem materiałów budowlanych ilości podane w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

PODSTAWOWE PARAMETRY OBMIARU:

Objętość ścian fundamentowych (grubości 24cm)	- 27,44 m³
Powierzchnia ścian 36,5cm (zewnętrznych)	- 128,20 m²
Powierzchnia ścian 24cm (zewnętrznych)	- 50,88 m²
Powierzchnia ścian 24cm (wewnętrznych)	- 45,98 m²
Powierzchnia ścian działowych - parter	- 50,86 m²
Powierzchnia podłóg	- 117,90 m²
Powierzchnia dachu	- 225,00 m²
Kubatura więźby dachowej	- 7,348 m³

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany domu jednorodzinnego wolnostojącego "GIENIA B"

Założenia do kosztorysowania:

- Roboty ziemne: przyjęte roboty ziemne w gruncie kategorii I-II, bez występowania wodu gruntowej, nadmiar urobku pozostawiony na terenie inwestora (bez wywozu)
- Posadowienie fundamentów na poziomie -1,2m ppt na podkładzie betonowym
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- Roboty murowe: mury z bloczków YTONG, ścianki działowe parteru z cegły dziurawki,
- Nadproża L-19
- Strop nad parterem drewniany
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna typu S
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynki wewnętrzne na ścianach murowanych cem-wap kat III
 - okładzina stropu poddasza z płyt g-k na ruszcie
 - wkładziny posadzek z płytek ceramicznych, oraz parkiety
 - malowanie ścian farbami emulsyjnymi
 - parapety wewnętrzne drewniane
 - nie wyceniano: okładzin ścian, kominka
- Roboty wykończeniowe zewnętrzne
 - cienkowarstwowa wyprawa elewacyjna w kolorze białym na cem-wap. tynku podkładowym
 - cokół z płytek ceramicznych
 - okładziny schodów i tarasów (stref wejściowych) z płytek typu GRES
 - parapety zewnętrzne PCV
 - nie wyceniano: ozdobnych okładzin elewacyjnych, zróżnicowania barwy i faktury tynku

Geny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg nowowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - stawki średnie (brutto z narzutami) dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu kosztów zakupu: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2009 - narzuty średnie dla robót inwestycyjnych

Kosztorys nie uwzględnia kosztów instalacji wewnętrznych.

WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 73	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				206 999,76	77,56%
2	74 - 100	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				59 897,86	22,44%
		RAZEM				266 897,62	100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót						266 897,62	

Słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt siedem i 62/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna z narzutami	Materiał z narzutami	Sprzęt z narzutami	RAZEM
1.1	Roboty ziemne	657,53		1 854,16	2 511,69
1.2	Fundamenty	8 655,24	19 049,07	235,03	27 939,34
1.3	Izolacje fundamentów	2 021,68	5 330,82	131,98	7 484,48
1.4	Roboty murowe	10 809,37	36 977,02	942,75	48 729,14
1.5	Ścianki działowe	1 896,76	3 187,80	44,12	5 128,68
1.6	Posadzki na gruncie - konstrukcja	7 500,95	8 152,71	351,96	16 005,62
1.7	Strop drewniany	8 260,41	8 667,35	393,69	17 321,45
1.8	Żelbetowe elementy konstrukcyjne	4 619,16	5 056,00	462,95	10 138,11
1.9	Wieżba dachowa	3 119,41	8 234,02	686,52	12 039,95
1.10	Pokrycie dachu	16 774,53	26 809,25	666,21	44 249,99
1.11	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	2 046,88	13 246,07	158,36	15 451,31
1	ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO	66 361,92	134 710,11	5 927,73	206 999,76
2.1	Posadzki na gruncie - wykładziny	4 567,90	10 611,37	271,41	15 450,68
2.2	Posadzki na gruncie (taras) - konstrukcja i okładziny	1 626,43	2 889,61	85,90	4 601,94
2.3	Tynki wewnętrzne	7 378,05	5 217,49	996,07	13 591,61
2.4	Elewacja	8 920,29	4 941,05	1 246,95	15 108,29
2.5	Roboty malarskie - wewnętrzne	3 044,55	1 605,89	28,16	4 678,60
2.6	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	1 285,73	5 097,95	83,06	6 466,74
2	ROBOTY WYKONCZENIOWE	26 822,95	30 363,36	2 711,55	59 897,86
	RAZEM	93 184,87	165 073,47	8 639,28	266 897,62

Słownie: dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt siedem i 62/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3 523,0565	26,45	93 184,87
				RAZEM	93 184,87

Słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt cztery i 87/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	dm ³	115,4565	14,15	1 633,71
2.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, ława kominiarska	szt	3,0000	289,81	869,43
3.	Akcesoria stalowe do dachówki falistej, stopień kominiarski	szt	18,0000	70,00	1 260,00
4.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0,0014	782,44	1,07
5.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	3,3316	969,01	3 228,34
6.	Beton zwykły B-20	m ³	37,1386	240,26	8 922,90
7.	Beton zwykły B-7,5	m ³	5,4724	181,19	991,54
8.	Blacha st.plasko 0,5mm,powłoka poliester	m ²	7,3800	27,46	202,65
9.	bloczki betonowe	m ³	22,9994	427,16	9 824,44
10.	bloczki YTONG 60x20x24 cm	m ²	51,8915	76,43	3 966,06
11.	Bloczki YTONG 60x20x36,5 cm	m ²	130,7660	136,92	17 904,49
12.	bloczki YTONG 60x20x7,5 cm	szt	140,6792	4,12	579,60
13.	Blok ścian. SILKA E24 kl.20-33,3x20,0x24cm	szt	703,4634	5,92	4 164,50
14.	bramy garażowe kompletne uchylne typu Horman	m ²	4,9440	280,00	1 384,32
15.	Cegła bud.pelna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	2 157,7933	1,18	2 546,19
16.	cegła dziurawka pojedyncza	szt	2 471,7474	1,05	2 595,33
17.	Ceresit CT 16 farba do gruntowania ścian i tynków gruntujaąca na bazie żywic syntetycznych	dm ³	51,4428	13,41	689,85
18.	ćwierćwałki	m	71,7296	3,45	247,48
19.	dachówka ceramiczna typu "S"	szt	3 620,7158	3,10	11 224,22
20.	dachówka ceramiczna typu "S" - szczytowa	szt	98,6160	22,25	2 194,21
21.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,3314	590,15	195,58
22.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,1975	684,28	135,14
23.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0,0082	688,05	5,66
24.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III	m ³	0,0009	590,15	0,54
25.	deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19-25 mm kl.II	m ³	0,8926	853,80	762,11
26.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0,0771	319,39	24,61
27.	drewno opałowe	kg	946,6440	0,30	283,99
28.	drut stalowy okrągły	kg	15,1711	4,07	61,74
29.	dyble stalowe	szt	66,9090	3,03	202,74
30.	Emulsja gruntujaąca "Atlas Uni-Grunt"	kg	115,5785	5,55	641,46
31.	farba emulsyjna Polinit	dm ³	151,8807	5,44	826,23
32.	farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	2,6550	13,20	35,05
33.	Folia poliet. izolacyjna, grub. 0,3 mm	m ²	402,1724	1,98	796,30
34.	Folia poliet. zbrojona dachowa	m ²	300,1869	3,65	1 095,68
35.	gąsior dachowy podstawowy	szt	50,1278	11,50	576,47
36.	gips budowlany szpachlowy	t	0,1385	1 151,24	159,40
37.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	34,9021	5,16	180,09
38.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	5,5470	6,40	35,50
39.	gwoździe stolarskie	kg	0,2688	6,40	1,72
40.	haki do muru	kg	0,5481	5,59	3,06
41.	kątowniki równoramienne na progi drzwiowe	kg	4,3440	2,89	12,55
42.	Klej winyl-emuls. do parkietu "Mozalep"	kg	57,9200	6,75	390,96
43.	kołki do wstrzeliwania z nabojami	szt	250,4100	1,77	443,23
44.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	7,9615	853,77	6 797,32
45.	lakier chemoutwardzalny na drewno	dm ³	25,3400	15,19	384,91
46.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	593,9421	2,25	1 336,38
47.	listwy iglaste kl.III	m ³	0,4242	676,13	286,83
48.	listwy przyściennne z drewna liściastego	m	83,9840	7,09	595,45
49.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,6164	759,50	1 227,65
50.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,5080	759,50	385,83
51.	masa asfaltowa	kg	8,2530	3,23	26,66
52.	maty (plyty) trzciniowe gr. 3.5 cm	m ²	0,3198	4,03	1,29
53.	nadproża prefabrykowane L-19	m	82,0080	28,73	2 356,09
54.	okna i drzwi balkonowe PCV	m ²	17,5350	350,00	6 137,25
55.	ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	15,0000	61,38	920,70
56.	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	398,7308	2,22	885,19
57.	papier ścierny w arkuszach	ark.	8,1000	1,03	8,34
58.	pastą podłogowa bezbarwna	kg	7,2400	7,06	51,11
59.	Pianka poliuretanowa	kg	0,7773	23,73	18,45
60.	piasek do zapraw	m ³	36,3668	30,29	1 101,55
61.	Pł.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm	m ²	0,0274	68,86	1,89
62.	Płyta gips. karton.wodo-ogniooch.gr.12,5mm	m ²	204,2560	13,22	2 700,26
63.	Płyta posadz.mozaiik.bukowa kl.II, gr.10mm	m ²	74,5720	40,75	3 038,81
64.	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego	m ³	5,6504	534,00	3 017,29
65.	Płytki "Gres" o wym.30,0x30,0x1,0cm,gat.I	m ²	77,8134	52,40	4 077,42
66.	Płytki klink.elew.25x12cm	m ²	24,2880	44,83	1 088,83
67.	plyty pomostowe robocze	m ²	0,6441	68,86	44,35

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
68.	Płyty styropianowe EPS 100-038 (dawniej PS-E FS 20)	m ³	4,9518	140,18	694,14
69.	Płyty styropianowe EPS 70-040 (dawniej PS-E FS 15)	m ³	1,7938	116,29	208,60
70.	Płyty z wełny min.do izol.poddaszy - UNI MATA ISOVER gr. 180mm	m ²	115,5315	31,40	3 627,69
71.	podokienniki wewnętrzne	szt	12,0000	90,00	1 080,00
72.	podokienniki zewnętrzne PCV	szt	12,0000	50,00	600,00
73.	pręty gładkie	kg	246,4920	2,43	598,98
74.	pręty żebrowane	kg	1 253,5800	2,26	2 833,09
75.	puszki spalinowe ceramiczne 19x19x24 cm	szt	213,8560	3,82	816,93
76.	rozcieńczalnik	dm ³	0,6300	5,35	3,37
77.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	145,5809	4,32	628,93
78.	roztwór asfaltowy do izolacji	kg	174,0080	3,73	649,04
79.	rury spustowe 110 mm	m	15,1500	14,84	224,83
80.	rynny dachowe 150 mm	m	33,8624	14,37	486,60
81.	siatka z włókna szklanego	m ²	55,9655	2,76	154,46
82.	skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe	m ²	23,7300	120,00	2 847,60
83.	skrzydła drzwiowe wejściowe	m ²	6,3000	650,00	4 095,00
84.	sucha mieszanka tynkarska mineralna o grubości ziarna do 3,5 mm	kg	754,4944	1,60	1 207,19
85.	Sucha zaprawa samopoziom. "Ceresit CN 72"	kg	830,0160	2,92	2 423,65
86.	śruby,podkładki,nakrętki	kg	41,2233	8,82	363,59
87.	taśma	m	123,5356	0,12	14,82
88.	uchwyty do rur spustowych	szt	8,4000	6,57	55,19
89.	uchwyty rynnowe	szt	65,1200	6,42	418,07
90.	uszczelki gumowe	kpl	18,8848	1,09	20,58
91.	utwardzacz do wyrobów chemoutwardzalnych na drewno	dm ³	2,6064	21,01	54,76
92.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	5,0769	14,78	75,04
93.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	103,2000	0,05	5,16
94.	wkręty stalowe	szt	3 310,8828	0,05	165,55
95.	woda	m ³	0,0903	6,00	0,54
96.	xylomit popularny	dm ³	4,8360	9,63	46,59
97.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram.	kg	267,9170	1,07	286,67
98.	Zapr.klej.sucha do płytek ceram. (mrozoodporna)	kg	98,4675	2,12	208,75
99.	zaprawa	m ³	4,1291	195,46	807,07
100.	zaprawa cementowa	m ³	0,3333	207,41	69,13
101.	Zaprawa cementowa M-7	m ³	4,9381	195,46	965,20
102.	zaprawa cementowa M 12	m ³	4,7634	195,46	931,05
103.	zaprawa cementowa M 50	m ³	0,2563	184,44	47,26
104.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0,0430	195,46	8,39
105.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	1,8408	184,44	339,51
106.	zaprawa cementowo wapienna M 15	m ³	12,7774	158,91	2 030,46
107.	zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	165,0610	1,09	179,92
108.	zaprawa spoinująca	kg	30,4760	4,24	129,22
109.	zaprawa wapienna M 4	m ³	1,7613	166,87	293,92
110.	zaprawa YTONG	kg	985,7342	0,97	956,17
111.	materiały pomocnicze	zł			1 979,31
112.	akcesoria uzupełniające do dachówek (taśmy uszczelniające, listwy zakończeniowe itp)	zł			1 707,39
RAZEM					153 129,40

Słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące sto dwadzieścia dziewięć i 40/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski 1.1-3 m3/h	m-g	35,7810	23,90	855,17
2.	gietarka do prętów	m-g	6,8906	4,01	27,64
3.	koparka gaśnicowa 0.4 m3	m-g	10,0098	69,65	697,18
4.	nożyce do prętów	m-g	8,2967	4,09	33,94
5.	piła taśmowa elektryczna	m-g	16,3814	3,54	57,99
6.	prościarka do prętów	m-g	6,1703	4,19	25,86
7.	rusztowanie rurowe	m-g	7,1259	5,39	38,41
8.	spycharka gaśnicowa 55 kW (75 KM)	m-g	3,4649	65,53	227,06
9.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,7398	74,84	55,37
10.	środek transportowy	m-g	35,7665	44,64	1 596,65
11.	wyciąg	m-g	121,1381	7,64	925,52
12.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	1,7736	6,95	12,33
13.	żuraw okienny przenośny	m-g	3,3888	3,31	11,22
RAZEM					4 564,34

Słownie: cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt cztery i 34/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO				
1.1		Roboty ziemne				
1	KNR 2-01 d.1.1 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	295,936	0,493	145,92
2	KNR 2-01 d.1.1 0217-05	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.I-II	m ³	256,662	7,543	1 936,00
3	KNR 2-01 d.1.1 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku	m ³	256,662	1,674	429,77
Razem dział: Roboty ziemne						2 511,69
1.2		Fundamenty				
4	KNR 2-02 d.1.2 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	5,313	343,326	1 824,09
5	KNR 2-02 d.1.2 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.6m	m ³	15,400	479,701	7 387,39
6	KNR 2-02 d.1.2 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o obj.do 0.5m3	m ³	0,717	513,362	368,08
7	KNR-W 2-02 d.1.2 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	27,434	577,658	15 847,46
8	KNR 2-02 d.1.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,523	3 918,642	2 049,45
9	KNR 2-02 d.1.2 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie (fi 6mm)	t	0,121	3 825,372	462,87
Razem dział: Fundamenty						27 939,34
1.3		Izolacje fundamentów				
10	KNR 2-02 d.1.3 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	25,413	30,898	785,23
11	KNR-W 2-02 d.1.3 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	217,510	6,290	1 368,00
12	KNR-W 2-02 d.1.3 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m ²	217,510	3,011	654,93
13	KNR-W 2-02 d.1.3 0608-09	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10cm pionowe na lepiku z siatką	m ²	53,813	86,899	4 676,32
Razem dział: Izolacje fundamentów						7 484,48
1.4		Roboty murowe				
14	KNR 2-02 d.1.4 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²	25,413	30,898	785,23
15	KNR-W 2-02 d.1.4 0144-06	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o grubości 36.5 cm - mechaniczne przycinanie bloczków ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	128,202	192,492	24 677,87
16	KNR-W 2-02 d.1.4 0143-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o grubości 24 cm - mechaniczne przycinanie bloczków ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	m ²	20,583	106,865	2 199,60
17	KNR-W 2-02 d.1.4 0143-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o grubości 24 cm - mechaniczne przycinanie bloczków ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - GARAŻ	m ²	30,291	106,865	3 237,07
18	KNR K-02 d.1.4 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) ŚCIANY WEWNĘTRZNE	m ²	45,978	140,379	6 454,34
19	KNR 2-02 d.1.4 0118-01	Słupy i filarki międzyokien.prostokąt.na zapr.wap. lub cem.-wap.1x1ceg.	m	5,520	85,275	470,72
20	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	12,000	40,998	491,97
21	KNR-W 2-02 d.1.4 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	9,000	56,603	509,43
22	KNR 2-02 d.1.4 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabr.	m	80,400	37,617	3 024,44
23	KNR-W 2-02 d.1.4 0128-05	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych	m	52,160	31,082	1 621,28
24	KNR 2-02 d.1.4 0123-02	Okładanie (szpaldowanie) przewodów kominowych ceglami gr.1/2ceg.	m ²	38,077	131,679	5 013,96
25	KNR 2-02 d.1.4 0219-05	Nakrywy kominów o śr.gr.7cm	m ²	2,030	119,819	243,23
Razem dział: Roboty murowe						48 729,14

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1.5		Ścianki działowe				
26	KNR-W 2-02	Ścianki działowe pełne z cegiel dziurawek gr. 1/2	m ²	50,859	100,840	5 128,68
d.1.5	0126-02	ceg.				
Razem dział: Ścianki działowe						5 128,68
1.6		Posadzki na gruncie - konstrukcja				
27	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.	m ³	28,490	150,058	4 275,15
d.1.6	1101-07	gruntowym - piasek				
28	KNR 2-02	Płyta podposadzkowa betonowa	m ³	11,790	340,714	4 017,02
d.1.6	0205-01					
29	KNR 2-02	Isolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych	m ²	117,900	17,601	2 075,25
d.1.6	0604-03	na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa				
30	KNR 2-02	Isolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych	m ²	117,900	10,806	1 274,03
d.1.6	0604-04	na lepiku na gorąco - druga i nast.warstwa				
31	KNR 2-02	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styro-	m ²	117,900	9,242	1 089,62
d.1.6	0609-03	pianowych gr. 4cm poziome na wierzchu konstr.na				
		sucho - jedna warstwa				
32	KNR 2-02	Isolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	117,900	4,945	583,05
d.1.6	0616-01					
33	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy	m ²	117,900	14,591	1 720,31
d.1.6	1102-01	cementowej gr.20 mm zatarte na ostro				
34	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy	m ²	45,500	10,920	496,84
d.1.6	1102-03	cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o				
		10mm				
		Krotność = 2,5				
35	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy	m ²	72,400	6,552	474,35
d.1.6	1102-03	cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o				
		10mm				
		Krotność = 1,5				
Razem dział: Posadzki na gruncie - konstrukcja						16 005,62
1.7		Strop drewniany				
36	KNR 0-21	Stropy drewniane - belki stropowe	mb	184,900	42,815	7 916,42
d.1.7	4005-01					
		analogia				
37	KNR 2-02	Konstrukcje rusztow pod okładziny z płyt gipsow.z	m ²	98,200	40,617	3 988,56
d.1.7	2007-02	listew drewnianych na stropach				
38	KNR 2-02	Isolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	110,030	4,945	544,11
d.1.7	0616-01					
39	KNR 2-02	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mine-	m ²	110,030	39,337	4 328,25
d.1.7	0613-03	ralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna				
		warstwa				
40	KNR 2-02	Isolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	110,030	4,945	544,11
d.1.7	0616-01					
Razem dział: Strop drewniany						17 321,45
1.8		Żelbetowe elementy konstrukcyjne				
41	KNR 2-02	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murów.dwu-	m ³	5,904	803,378	4 743,14
d.1.8	0211-04	stronnie deskowane szer.przewiązek do 0.3m				
42	KNR-W 2-02	Belki i podciągi o stosunku deskowanego obwodu	m ³	0,532	1 196,166	636,36
d.1.8	0210-03	do przekroju do 12				
43	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków	t	0,045	3 918,888	176,35
d.1.8	0290-02	i budowli - pręty żebrowane 8-14mm				
44	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków	t	0,661	3 918,638	2 590,22
d.1.8	0290-02	i budowli - pręty żebrowane śr. 16mm				
45	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków	t	0,125	3 825,280	478,16
d.1.8	0290-01	i budowli - pręty gładkie 6mm				
46	KNR 2-02	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styro-	m ²	21,355	27,189	580,60
d.1.8	0609-10	pianowych gr. 8cm pionowe na zaprawie bez siatki				
		metal.				
		Docieplenie wieńca na ścianie zewnętrznej				
47	KNR-W 2-02	Ocieplenie wieńcy płytkami YTONG	m ²	16,365	57,029	933,28
d.1.8	0147-02					
Razem dział: Żelbetowe elementy konstrukcyjne						10 138,11
1.9		Więźba dachowa				
48	KNR 2-02	Krokwie zwykłe,dł.do 4.5m przekr.poprz.drewna	m ³	1,077	1 556,463	1 676,31
d.1.9	0408-03	do 180cm2 z tarcicy nasyc.				
49	KNR 2-02	Krokwie zwykłe,dł.ponad 4.5m przekr.poprz.drewna	m ³	3,357	1 482,458	4 976,61
d.1.9	0408-05	do 180cm2 z tarcicy nasyc.				
50	KNR 2-02	Podwaliny o dł.ponad 2m, - przekr.poprz.drewna	m ³ drew.	1,523	1 381,070	2 103,37
d.1.9	0407-02	ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.				
51	KNR 2-02	Kleszcze i jętki o przekr.poprz.drewna do 180cm2	m ³	0,217	2 380,553	516,58
d.1.9	0408-02	z tarcicy nasyc.				
52	KNR 2-02	Ramy górne i płatwie,dł.do 3m - przekr.poprz.	m ³ drew.	0,090	1 725,111	155,26
d.1.9	0406-04	drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.				
53	KNR 2-02	Ramy górne i płatwie,dł.ponad 3m - przekr.poprz.	m ³ drew.	1,053	1 613,248	1 698,75
d.1.9	0406-06	drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.				
54	KNR 2-02	Miecze i zastrzały przekr.poprz.drewna do	m ³	0,064	2 430,313	155,54
d.1.9	0408-01	180cm2 z tarcicy nasyc.				

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
55	KNR 2-02 d.1.9 0407-04	Słupy o dł.do 2m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	0,119	2 077,647	247,24
56	KNR 2-02 d.1.9 0407-06	Słupy o dł.ponad 2m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	0,266	1 918,384	510,29
Razem dział: Więźba dachowa						12 039,95
1.10		Pokrycie dachu				
57	KNR 0-15II d.1.10 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m ²	230,913	9,555	2 206,34
58	KNR 0-15II d.1.10 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m ²	230,913	24,226	5 594,12
59	KNR 0-15II d.1.10 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami	m ²	230,913	114,485	26 436,25
60	KNR 0-15II d.1.10 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m	19,060	48,664	927,54
61	KNR 0-15II d.1.10 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż dachówek szczytowych	m	35,220	83,738	2 949,24
62	NNRNKB d.1.10 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	6,000	74,491	446,95
63	KNR-W 2-02 d.1.10 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m	32,560	37,935	1 235,15
64	KNR-W 2-02 d.1.10 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	15,000	28,794	431,91
65	d.1.10 analiza indywidualna	Montaż stopni i ław kominiarskich	kpl	1,000	2 718,730	2 718,73
66	KNR 2-22 d.1.10 0602-02	Podbitka okapu z desek	m ²	42,505	30,673	1 303,76
Razem dział: Pokrycie dachu						44 249,99
1.11		Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna				
67	KNR 2-02 d.1.11 1001-02	Okna PCV o pow. 0.2-0.4 m2	m ²	1,440	655,569	944,02
68	KNR 2-02 d.1.11 1001-04	Okna PCV o pow. 0.5-0.7 m2	m ²	1,620	550,828	892,34
69	KNR 2-02 d.1.11 1001-08	Okna PCV o pow. 1.5-2.5 m2	m ²	11,250	458,732	5 160,73
70	KNR 2-02 d.1.11 1001-09	Drzwi balkonowe PCV	m ²	3,225	477,923	1 541,30
71	KNR 2-02 d.1.11 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	3,000	110,053	330,16
72	KNR 2-02 d.1.11 1019-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe pełne jednolite o pow. ponad 2.0 m2 fabrycznie wykończone	m ²	6,300	710,468	4 475,95
73	KNR-W 2-02 d.1.11 1032-01	Bramy uchylne garażowe podnoszone	m ²	4,944	426,135	2 106,81
Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna						15 451,31
Razem dział: ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO						206 999,76
2		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				
2.1		Posadzki na gruncie - wykładziny				
74	KNR-W 2-02 d.2.1 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m ²	117,900	14,713	1 734,74
75	KNR-W 2-02 d.2.1 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3	m ²	117,900	20,502	2 417,19
76	KNR 2-02 d.2.1 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	45,500	93,818	4 268,71
77	KNR 2-02 d.2.1 1111-03	Parkiet mozaikowy	m ²	72,400	83,948	6 077,82
78	KNR 2-02 d.2.1 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²	72,400	13,153	952,22
Razem dział: Posadzki na gruncie - wykładziny						15 450,68
2.2		Posadzki na gruncie (taras) - konstrukcja i okładziny				
79	KNR 2-02 d.2.2 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł. gruntowym - piasek	m ³	5,183	150,056	777,74
80	KNR 2-02 d.2.2 0205-01	Płyta podposadzkowa betonowa	m ³	2,073	340,719	706,31
81	KNR 2-02 d.2.2 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	20,730	99,277	2 057,99
82	KNR 2-02 d.2.2 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m ²	9,960	106,416	1 059,90
Razem dział: Posadzki na gruncie (taras) - konstrukcja i okładziny						4 601,94

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
2.3		Tynki wewnętrzne				
83 d.2.3	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach	m ²	425,853	16,287	6 935,64
84 d.2.3	KNR 2-02 0810-04	Wykon.ręcznie tynki wewn.zwykłe kat.III i IV na ościeżach otworów o pow.ponad 3m ² o szer.10cm	m ²	1,304	83,628	109,05
85 d.2.3	KNR-W 2-02 2008-04	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m ²	98,200	36,543	3 588,51
86 d.2.3	KNR-W 2-02 2008-08	Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach	m ²	98,200	30,126	2 958,41
Razem dział: Tynki wewnętrzne						13 591,61
2.4		Elewacja				
87 d.2.4	KNR 2-02 0902-02	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.mech.	m ²	170,824	25,072	4 282,77
88 d.2.4	KNR 2-02 0902-03	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 15cm wyk.ręcznie	m ²	0,652	123,359	80,43
89 d.2.4	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16	m ²	171,476	7,213	1 236,85
90 d.2.4	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	171,476	22,249	3 815,21
91 d.2.4	KNR 2-02 0921-01	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm ścian	m ²	26,400	136,731	3 609,69
92 d.2.4	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m	szt	7,000	101,513	710,59
93 d.2.4	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	szt	5,000	114,516	572,58
94 d.2.4	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m ²	45,679	17,518	800,17
Razem dział: Elewacja						15 108,29
2.5		Roboty malarskie - wewnętrzne				
95 d.2.5	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m ²	525,357	3,480	1 828,36
96 d.2.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	525,357	5,425	2 850,24
Razem dział: Roboty malarskie - wewnętrzne						4 678,60
2.6		Stolarka drzwiowa wewnętrzna				
97 d.2.6	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	12,000	110,054	1 320,65
98 d.2.6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m ² fabrycznie wykończone	m ²	23,730	140,981	3 345,48
99 d.2.6	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m	szt	7,000	144,633	1 012,43
100 d.2.6	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	szt	5,000	157,636	788,18
Razem dział: Stolarka drzwiowa wewnętrzna						6 466,74
Razem dział: ROBOTY WYKONCZENIOWE						59 897,86

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO			
1.1		Roboty ziemne			
1	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
d.1.1	0126-01	(17,60+3,0)*(9,47+3,0)	m ²	256,882	
		2,95*(6,68+3,0)	m ²	28,556	
		1,45*(4,24+3,0)	m ²	10,498	
				RAZEM	295,936
2	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat.I-II	m ³		
d.1.1	0217-05	głębokość wykopu 1,50+0,1-0,15 A (obliczenia pomocnicze)		1,450	
				=====	
				1,450	
		ławy fundamentowe			
	oś A	(0,60+2*0,6)*13,20*poz.2A	m ³	34,452	
	oś A'	(0,50+2*0,6)*3,74*poz.2A	m ³	9,219	
	oś B'	(0,50+2*0,6)*3,74*poz.2A	m ³	9,219	
	oś B	(0,60+2*0,6)*13,20*poz.2A	m ³	34,452	
	oś wewn.	(0,60+2*0,6)*1,32*poz.2A	m ³	3,445	
	oś 1	(0,60+2*0,6)*8,73*poz.2A	m ³	22,785	
	oś 2	(0,60+2*0,6)*3,69*poz.2A	m ³	9,631	
	oś 3	(0,60+2*0,6)*8,73*poz.2A	m ³	22,785	
	oś 4+4'	(0,60+2*0,6)*8,73*poz.2A	m ³	22,785	
	oś 5	(0,60+2*0,6)*8,73*poz.2A	m ³	22,785	
	oś 6	(0,50+2*0,6)*6,24*poz.2A	m ³	15,382	
		stopy fundamentowe			
		(0,64+0,6)*(1,24+2*0,6)*poz.2A	m ³	4,387	
		(1,0+0,6)*(1,0+2*0,6)*poz.2A	m ³	5,104	
		ławy pod tarasy			
		(0,25+2*0,6)*(2,95*2+6,68-2*0,25)*poz.2A	m ³	25,398	
		(0,25+2*0,6)*(1,45*2+4,24-2*0,25)*poz.2A	m ³	13,961	
		pogłębienie wykopu dla posadzki w garażu (3,12-2*0,6)*(5,74-2*0,6)*0,10	m ³	0,872	
				RAZEM	256,662
3	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³		
d.1.1	0230-01	Zасыpanie wykopów z rozplantowaniem pozostałego urobku poz.2	m ³	256,662	
				RAZEM	256,662
1.2		Fundamenty			
4	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³		
d.1.2	1101-01	ławy fundamentowe			
	oś A	0,60*13,20*0,1	m ³	0,792	
	oś A'	0,50*3,74*0,1	m ³	0,187	
	oś B'	0,50*3,74*0,1	m ³	0,187	
	oś B	0,60*13,20*0,1	m ³	0,792	
	oś wewn.	0,60*1,32*0,1	m ³	0,079	
	oś 1	0,60*8,73*0,1	m ³	0,524	
	oś 2	0,60*3,69*0,1	m ³	0,221	
	oś 3	0,60*8,73*0,1	m ³	0,524	
	oś 4+4'	0,60*8,73*0,1	m ³	0,524	
	oś 5	0,60*8,73*0,1	m ³	0,524	
	oś 6	0,50*6,24*0,1	m ³	0,312	
		stopy fundamentowe			
		0,64*1,24*0,1	m ³	0,079	
		1,0*1,0*0,1	m ³	0,100	
		ławy pod tarasy			
		0,25*(2,95*2+6,68-2*0,25)*0,1	m ³	0,302	
		0,25*(1,45*2+4,24-2*0,25)*0,1	m ³	0,166	
				RAZEM	5,313
5	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m	m ³		
d.1.2	0202-01	ławy fundamentowe			
	oś A	0,60*13,20*0,3	m ³	2,376	
	oś A'	0,50*3,74*0,3	m ³	0,561	
	oś B'	0,50*3,74*0,3	m ³	0,561	
	oś B	0,60*13,20*0,3	m ³	2,376	
	oś wewn.	0,60*1,32*0,3	m ³	0,238	
	oś 1	0,60*8,73*0,3	m ³	1,571	
	oś 2	0,60*3,69*0,3	m ³	0,664	
	oś 3	0,60*8,73*0,3	m ³	1,571	
	oś 4+4'	0,60*8,73*0,3	m ³	1,571	
	oś 5	0,60*8,73*0,3	m ³	1,571	
	oś 6	0,50*6,24*0,3	m ³	0,936	
		ławy pod tarasy			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0,25*(2,95*2+6,68-2*0,25)	m ²	3,020	
		0,25*(1,45*2+4,24-2*0,25)	m ²	1,660	
				RAZEM	25,413
11	KNR-W 2-02 0603-09	izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa ławy fundamentowe	m ²		
	oś A	13,20*1,1		14,520	
	oś A'	3,74*1,1		4,114	
	oś B'	3,74*1,1		4,114	
	oś B	13,20*1,1		14,520	
	oś wewn.	1,32*1,1		1,452	
	oś 1	8,73*1,1		9,603	
	oś 2	3,69*1,1		4,059	
	oś 3	8,73*1,1		9,603	
	oś 4+4'	8,73*1,1		9,603	
	oś 5	8,73*1,1		9,603	
	oś 6	6,24*1,1		6,864	
		stopy fundamentowe (0,44+1,04)*1,0		1,480	
		(0,25+0,25)*1,0		0,500	
		ławy pod tarasy (2,95*2+6,68-2*0,25)*1,0		12,080	
		(1,45*2+4,24-2*0,25)*1,0		6,640	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				108,755	
		poz.11A*2	m ²	217,510	
				RAZEM	217,510
12	KNR-W 2-02 0603-10	izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfaltowego - druga i nast.warstwa	m ²		
		poz.11	m ²	217,510	
				RAZEM	217,510
13	KNR-W 2-02 0608-09	izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10cm pionowe na lepiku z siatką	m ²		
		(12,96*2+8,49*2)*1,0	m ²	42,900	
		(3,35*2+5,99)*0,86	m ²	10,913	
				RAZEM	53,813
1.4		Roboty murowe			
14	KNR 2-02 0604-02	izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m ²		
		poz.10	m ²	25,413	
				RAZEM	25,413
15	KNR-W 2-02 0144-06	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o grubości 36.5 cm - mechaniczne przycinanie bloczków	m ²		
		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTER			
	oś A	13,20*(2,98-0,51)	m ²	32,604	
	oś B	13,20*(2,98-0,51)	m ²	32,604	
	oś 1	8,73*(2,98-0,51)	m ²	21,563	
	oś 5	8,73*(2,98-0,51)	m ²	21,563	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	108,334	
		PODDASZE			
	oś 1	8,73*3,14*0,5	m ²	13,706	
	oś 5	8,73*3,14*0,5	m ²	13,706	
		B (suma częściowa)		-----	
			m ²	27,412	
		OTWORY - PARTER			
		-1,50*(2,15-0,51)	m ²	-2,460	
		-1,50*1,50*5	m ²	-11,250	
		-1,0*(2,10-0,51)*2	m ²	-3,180	
		-0,6*0,9*3	m ²	-1,620	
		C (suma częściowa)		-----	
			m ²	-18,510	
		WIENIEC ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
	oś A	13,20*0,25	m ²	3,300	
	oś B	13,20*0,25	m ²	3,300	
	oś 1	8,73*0,25	m ²	2,183	
	oś 5	8,73*0,25	m ²	2,183	
		D (suma częściowa)		-----	
			m ²	10,966	
				RAZEM	128,202
16	KNR-W 2-02 0143-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o grubości 24 cm - mechaniczne przycinanie bloczków	m ²		
		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTER			
	oś A	13,20*0,51	m ²	6,732	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	oś B	13,20*0,51	m ²	6,732	
	oś 1	8,73*0,51	m ²	4,452	
	oś 5	8,73*0,51	m ²	4,452	
		A (suma częściowa)		-----	
		OTWORY - PARTER	m ²	22,368	
		-1,0*0,51*2	m ²	-1,020	
		-1,50*0,51	m ²	-0,765	
		B (suma częściowa)		-----	
			m ²	-1,785	
				RAZEM	20,583
17	KNR-W 2- d.1.4 02 0143-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej o grubości 24 cm - mechaniczne przycinanie bloczków ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - GARAŻ PARTER	m ²		
	oś A'	3,74*(3,50+2,23)/2	m ²	10,715	
	oś B'	3,74*(3,50+2,23)/2	m ²	10,715	
		A (suma częściowa)		-----	
	oś 6	6,24*2,23	m ²	21,430	
		B (suma częściowa)	m ²	13,915	
			m ²	-----	
		OTWORY	m ²	13,915	
		-2,40*2,06	m ²	-4,944	
		-1,0*2,10	m ²	-2,100	
		-0,6*0,6*4	m ²	-1,440	
		C (suma częściowa)		-----	
			m ²	-8,484	
		WIENIEC ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	m ²		
	oś A'	3,74*0,25	m ²	0,935	
	oś B'	3,74*0,25	m ²	0,935	
	oś 6	6,24*0,25	m ²	1,560	
		D (suma częściowa)		-----	
			m ²	3,430	
				RAZEM	30,291
18	KNR K-02 d.1.4 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) ŚCIANY WEWNĘTRZNE PARTER	m ²		
		(1,79+1,19)*2,76	m ²	8,225	
		(8,49-0,64)*2,76	m ²	21,666	
		(3,62+3,62)*2,76	m ²	19,982	
		1,48*2,76	m ²	4,085	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	53,958	
		OTWORY - PARTER	m ²		
		-0,9*2,10*2	m ²	-3,780	
		-1,0*2,10*2	m ²	-4,200	
		B (suma częściowa)		-----	
			m ²	-7,980	
				RAZEM	45,978
19	KNR 2-02 d.1.4 0118-01	Śłupy i filarki międzyokien.prostokąt.na zapr.wap.lub cem.-wap.1x1ceg. 2,76*2	m		
			m	5,520	
				RAZEM	5,520
20	KNR-W 2- d.1.4 02 0132-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 12	szt		
			szt	12,000	
				RAZEM	12,000
21	KNR-W 2- d.1.4 02 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 9	szt		
			szt	9,000	
				RAZEM	9,000
22	KNR 2-02 d.1.4 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabr. 3*1,80*6 3*1,50*2 3*1,20*3 2*1,50 2*1,20*(3+4) 1*1,50*4 1*1,20*2	m		
			m	32,400	
			m	9,000	
			m	10,800	
			m	3,000	
			m	16,800	
			m	6,000	
			m	2,400	
				RAZEM	80,400
23	KNR-W 2- d.1.4 02 0128-05	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych 8*6,52	m		
			m	52,160	
				RAZEM	52,160

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31 d.1.6	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 4cm poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa poz.29	m ² m ²	 117,900	
				RAZEM	117,900
32 d.1.6	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa poz.29	m ² m ²	 117,900	
				RAZEM	117,900
33 d.1.6	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm za-tarte na ostro poz.29	m ² m ²	 117,900	
				RAZEM	117,900
34 d.1.6	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 2,5	m ²		
	pom. 1	3,6	m ²	3,600	
	pom. 4	10,5	m ²	10,500	
	pom. 5	4,2	m ²	4,200	
	pom. 6	3,2	m ²	3,200	
	pom. 7	1,4	m ²	1,400	
	pom. 8	2,9	m ²	2,900	
	pom. 13	19,7	m ²	19,700	
				RAZEM	45,500
35 d.1.6	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 1,5	m ²		
	pom. 2	2,0	m ²	2,000	
	pom. 3	30,2	m ²	30,200	
	pom. 9	8,1	m ²	8,100	
	pom. 10	10,4	m ²	10,400	
	pom. 11	11,3	m ²	11,300	
	pom. 12	10,4	m ²	10,400	
				RAZEM	72,400
1.7		Strop drewniany			
36 d.1.7	KNR 0-21 4005-01	Stropy drewniane - belki stropowe	mb		
	analogia				
		OBLICZENIE OBJĘTOŚCI DREWNA			
	B1	0,08*0,20*4,31*13		0,896	
	B2	0,08*0,20*1,68*14		0,376	
	B3	0,08*0,20*1,30*1		0,021	
	B4	0,08*0,20*1,14*1		0,018	
	B5	0,08*0,20*1,48*1		0,024	
	B6	0,08*0,20*3,24*16		0,829	
	B7	0,08*0,20*1,40*1		0,022	
	B8	0,08*0,20*1,06*2		0,034	
	B9	0,08*0,20*2,99*15		0,718	
	B10	0,08*0,20*1,22*1		0,020	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				2,958	
		OBLICZENIE DŁUGOŚCI BELEK			
	B1	4,31*13	mb	56,030	
	B2	1,68*14	mb	23,520	
	B3	1,30*1	mb	1,300	
	B4	1,14*1	mb	1,140	
	B5	1,48*1	mb	1,480	
	B6	3,24*16	mb	51,840	
	B7	1,40*1	mb	1,400	
	B8	1,06*2	mb	2,120	
	B9	2,99*15	mb	44,850	
	B10	1,22*1	mb	1,220	
				RAZEM	184,900
37 d.1.7	KNR 2-02 2007-02	Konstrukcje rusztow pod okładziny z płyt gipsow.z listew drewnianych na stropach	m ²		
	pom. 1	3,6	m ²	3,600	
	pom. 2	2,0	m ²	2,000	
	pom. 3	30,2	m ²	30,200	
	pom. 4	10,5	m ²	10,500	
	pom. 5	4,2	m ²	4,200	
	pom. 6	3,2	m ²	3,200	
	pom. 7	1,4	m ²	1,400	
	pom. 8	2,9	m ²	2,900	
	pom. 9	8,1	m ²	8,100	
	pom. 10	10,4	m ²	10,400	
	pom. 11	11,3	m ²	11,300	
	pom. 12	10,4	m ²	10,400	
				RAZEM	98,200

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
38 d.1.7	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa 110,03	m ² m ²	 110,030	
				RAZEM	110,030
39 d.1.7	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt ukła- danych na sucho - jedna warstwa 8,49*12,96	m ² m ²	 110,030	
				RAZEM	110,030
40 d.1.7	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa poz.39	m ² m ²	 110,030	
				RAZEM	110,030
1.8		Żelbetowe elementy konstrukcyjne			
41 d.1.8	KNR 2-02 0211-04 W1 W1 W2	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murow.dwustronnie deskowane szer. przewiązek do 0.3m 0,25*0,25*(13,20*2+8,73*2+5,40*2*2) 0,25*0,25*(8,73*2+1,67) 0,25*0,18*(3,74*2+6,24)	m ³ m ³ m ³ m ³	 4,091 1,196 0,617	
				RAZEM	5,904
42 d.1.8	KNR-W 2- 02 0210-03 PO PO PO	Belki i podciągi o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 0,25*0,25*(3,02+2*0,25) 0,25*0,25*(1,60+2*0,25) 0,25*0,25*(2,40+2*0,25)	m ³ m ³ m ³ m ³	 0,220 0,131 0,181	
				RAZEM	0,532
43 d.1.8	KNR 2-02 0290-02 PO PO PO	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowa- ne 8-14mm 6*0,888/1000*(3,02+2*0,25) 6*0,888/1000*(1,60+2*0,25) 6*0,888/1000*(2,40+2*0,25)	t t t t	 0,019 0,011 0,015	
				RAZEM	0,045
44 d.1.8	KNR 2-02 0290-02 W1 W2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowa- ne śr. 16mm 4*1,58/1000*(13,20*2+8,73*4+1,67+5,40*2*2) 4*1,58/1000*(3,74*2+6,24*2)	t t t	 0,535 0,126	
				RAZEM	0,661
45 d.1.8	KNR 2-02 0290-01 W1 W2 PO PO PO	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie 6mm 0,222/1000*(13,20*2+8,73*4+1,67+5,40*2*2)/0,2*(0,25*4) 0,222/1000*(3,74*2+6,24*2)/0,2*(0,25*2+0,18*2) 0,222/1000*(3,02+2*0,25)/0,15*(0,25*4) 0,222/1000*(1,60+2*0,25)/0,15*(0,25*4) 0,222/1000*(2,40+2*0,25)/0,15*(0,25*4)	t t t t t t	 0,094 0,019 0,005 0,003 0,004	
				RAZEM	0,125
46 d.1.8	KNR 2-02 0609-10 W1 W2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 8cm pionowe na zaprawie bez siatki metal. Docieplenie wieńca na ścianie zewnętrznej (13,20*2+8,73*2+5,40*2*2)*0,25 (3,74*2+6,24*2)*0,25	m ² m ² m ²	 16,365 4,990	
				RAZEM	21,355
47 d.1.8	KNR-W 2- 02 0147-02 W1	Ocieplenie wieńcy płytkami YTONG (13,20*2+8,73*2+5,40*2*2)*0,25	m ² m ²	 16,365	
				RAZEM	16,365
1.9		Więźba dachowa			
48 d.1.9	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe,dł.do 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. 1,077	m ³ m ³	 1,077	
				RAZEM	1,077
49 d.1.9	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe,dł.ponad 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy na- syc. 3,357	m ³ m ³	 3,357	
				RAZEM	3,357
50 d.1.9	KNR 2-02 0407-02	Podwaliny o dł.ponad 2m, - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyt. 1,523	m ³ drew. m ³ drew.	 1,523	
				RAZEM	1,523
51 d.1.9	KNR 2-02 0408-02	Kleszcze i jętki o przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. 0,217	m ³ m ³	 0,217	
				RAZEM	0,217
52 d.1.9	KNR 2-02 0406-04	Ramy górne i platwie,dł.do 3m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarci- cy nasyc. 0,09	m ³ drew. m ³ drew.	 0,090	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	0,090
53 d.1.9	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i platwie, dł. ponad 3m - przekr. poprz. drewna ponad 180cm ² z tarcicy nasyc. 1,053	m ³ drew. m ³ drew.	1,053	
				RAZEM	1,053
54 d.1.9	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekr. poprz. drewna do 180cm ² z tarcicy nasyc. 0,064	m ³ m ³	0,064	
				RAZEM	0,064
55 d.1.9	KNR 2-02 0407-04	Słupy o dł. do 2m - przekr. poprz. drewna ponad 180cm ² z tarcicy nasyc. 0,119	m ³ drew. m ³ drew.	0,119	
				RAZEM	0,119
56 d.1.9	KNR 2-02 0407-06	Słupy o dł. ponad 2m - przekr. poprz. drewna ponad 180cm ² z tarcicy nasyc. 0,266	m ³ drew. m ³ drew.	0,266	
				RAZEM	0,266
1.10		Pokrycie dachu			
57 d.1.10	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej 163,76/cos(35) 29,31/cos(19)	m ² m ² m ²	199,914 30,999	
				RAZEM	230,913
58 d.1.10	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat poz.57	m ² m ²	230,913	
				RAZEM	230,913
59 d.1.10	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami poz.57	m ² m ²	230,913	
				RAZEM	230,913
60 d.1.10	KNR 0-15II 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 15,04+2,26+1,76	m m	19,060	
				RAZEM	19,060
61 d.1.10	KNR 0-15II 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż dachówek szczytowych 6,60*2*2+4,41*2	m m	35,220	
				RAZEM	35,220
62 d.1.10	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm kosze (2,50*4)*0,6	m ² m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
63 d.1.10	KNR-W 2- 02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm 5,60+6,35+0,8*2 2,52+9,41 7,08	m m m m	13,550 11,930 7,080	
				RAZEM	32,560
64 d.1.10	KNR-W 2- 02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm 5*3,0	m m	15,000	
				RAZEM	15,000
65 d.1.10	analiza indy- widualna	Montaż stopni i ław kominiarskich 1	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.1.10	KNR 2-22 0602-02	Podbitka okapu z desek 6,60*2*2*0,6 13,84*2*0,6 2,71*2*0,65 4,41*2*0,3 6,48*0,6	m ² m ² m ² m ² m ²	15,840 16,608 3,523 2,646 3,888	
				RAZEM	42,505
1.11		Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna			
67 d.1.11	KNR 2-02 1001-02	Okna PCV o pow. 0.2-0.4 m ²	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	O3	0,6*0,6*4	m ²	1,440	
				RAZEM	1,440
68	KNR 2-02	Okna PCV o pow. 0.5-0.7 m2	m ²		
d.1.11	1001-04				
	O3	0,6*0,9*3	m ²	1,620	
				RAZEM	1,620
69	KNR 2-02	Okna PCV o pow. 1.5-2.5 m2	m ²		
d.1.11	1001-08				
	O9	1,50*1,50*5	m ²	11,250	
				RAZEM	11,250
70	KNR 2-02	Drzwi balkonowe PCV	m ²		
d.1.11	1001-09				
	O13	1,50*2,15*1	m ²	3,225	
				RAZEM	3,225
71	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
d.1.11	1016-01				
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
72	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wejściowe pełne jednodelne o pow. ponad 2.0 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1.11	1019-02				
		1,0*2,10*3	m ²	6,300	
				RAZEM	6,300
73	KNR-W 2-	Bramy uchylne garażowe podnoszone	m ²		
d.1.11	02 1032-01				
		2,40*2,06	m ²	4,944	
				RAZEM	4,944
2		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
2.1		Posadzki na gruncie - wykładziny			
74	KNR-W 2-	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe gr. 2 mm zatarte na gładko	m ²		
d.2.1	02 1105-01				
	pom. 1	3,6	m ²	3,600	
	pom. 2	2,0	m ²	2,000	
	pom. 3	30,2	m ²	30,200	
	pom. 4	10,5	m ²	10,500	
	pom. 5	4,2	m ²	4,200	
	pom. 6	3,2	m ²	3,200	
	pom. 7	1,4	m ²	1,400	
	pom. 8	2,9	m ²	2,900	
	pom. 9	8,1	m ²	8,100	
	pom. 10	10,4	m ²	10,400	
	pom. 11	11,3	m ²	11,300	
	pom. 12	10,4	m ²	10,400	
	pom. 13	19,7	m ²	19,700	
				RAZEM	117,900
75	KNR-W 2-	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m ²		
d.2.1	02 1105-02				
		Krotność = 3			
		poz.74	m ²	117,900	
				RAZEM	117,900
76	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej	m ²		
d.2.1	1118-08				
	pom. 1	3,6	m ²	3,600	
	pom. 4	10,5	m ²	10,500	
	pom. 5	4,2	m ²	4,200	
	pom. 6	3,2	m ²	3,200	
	pom. 7	1,4	m ²	1,400	
	pom. 8	2,9	m ²	2,900	
	pom. 13	19,7	m ²	19,700	
				RAZEM	45,500
77	KNR 2-02	Parkiet mozaikowy	m ²		
d.2.1	1111-03				
	pom. 2	2,0	m ²	2,000	
	pom. 3	30,2	m ²	30,200	
	pom. 9	8,1	m ²	8,100	
	pom. 10	10,4	m ²	10,400	
	pom. 11	11,3	m ²	11,300	
	pom. 12	10,4	m ²	10,400	
				RAZEM	72,400
78	KNR 2-02	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²		
d.2.1	1111-08				
		poz.77	m ²	72,400	
				RAZEM	72,400
2.2		Posadzki na gruncie (taras) - konstrukcja i okładziny			
79	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - piasek	m ³		
d.2.2	1101-07				
		6,06*2,70*0,25	m ³	4,091	
		3,64*1,20*0,25	m ³	1,092	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5,183
80	KNR 2-02 d.2.2 0205-01	Płyta podposadzkowa betonowa	m ³		
		6,06*2,70*0,10	m ³	1,636	
		3,64*1,20*0,10	m ³	0,437	
				RAZEM	2,073
81	KNR 2-02 d.2.2 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		6,06*2,70	m ²	16,362	
		3,64*1,20	m ²	4,368	
				RAZEM	20,730
82	KNR 2-02 d.2.2 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m ²		
		(6,68+3,0*2)*(0,1*2+0,30)	m ²	6,340	
		(4,24+1,50*2)*(0,1*2+0,30)	m ²	3,620	
				RAZEM	9,960
2.3		Tynki wewnętrzne			
83	KNR 2-02 d.2.3 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach	m ²		
		ściany zewnętrzne	m ²	130,702	
		poz.15A+poz.16A	m ²	35,345	
		35,345			
		ściany wewnętrzne			
		poz.18A*2+poz.26*2	m ²	209,634	
		poz.19*0,25*4	m ²	5,520	
		3,60*5,99<ściana wspólna garażu i budynku>	m ²	21,564	
		kominy			
		(0,64+0,20)*2*2*(6,50-1,70)	m ²	16,128	
		(1,04+0,20)*2*(6,50-1,70)	m ²	11,904	
		OTWORY - PARTER			
		-2,40*2,06	m ²	-4,944	
				RAZEM	425,853
84	KNR 2-02 d.2.3 0810-04	Wykon.ręcznie tynki wewn.zwykłe kat.III i IV na ościeżach otworów o pow. ponad 3m2 o szer.10cm	m ²		
		0,2*(2,40+2,06*2)	m ²	1,304	
				RAZEM	1,304
85	KNR-W 2- d.2.3 02 2008-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m ²		
		poz.37	m ²	98,200	
				RAZEM	98,200
86	KNR-W 2- d.2.3 02 2008-08	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach	m ²		
		98,2	m ²	98,200	
				RAZEM	98,200
2.4		Elewacja			
87	KNR 2-02 d.2.4 0902-02	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.mech.	m ²		
		ściany			
		poz.15A+poz.15B+poz.17A	m ²	157,176	
		kominy			
		(0,64+0,20)*2*2*1,70	m ²	5,712	
		(1,04+0,20)*2*1,70	m ²	4,216	
		OTWORY - PARTER			
		2,40*(2,06-0,51)	m ²	3,720	
				RAZEM	170,824
88	KNR 2-02 d.2.4 0902-03	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 15cm wyk.ręcznie	m ²		
		(2,40+2*2,06)*0,10	m ²	0,652	
				RAZEM	0,652
89	KNR 0-17 d.2.4 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16	m ²		
		poz.87+poz.88	m ²	171,476	
				RAZEM	171,476
90	KNR 0-17 d.2.4 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²		
		poz.89	m ²	171,476	
				RAZEM	171,476
91	KNR 2-02 d.2.4 0921-01	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm ścian	m ²		
		(17,38*2+9,37*2-2,40)*0,6	m ²	30,660	
		-6,08*0,30-1,50*0,30	m ²	-2,274	
		-3,62*0,30-1,00*0,30	m ²	-1,386	
		-1,00*0,60	m ²	-0,600	
				RAZEM	26,400

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
92 d.2.4	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefab.podokienników, dl.do 1m 4+3	szt szt	 7,000	
				RAZEM	7,000
93 d.2.4	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefab.podokienników, dl.ponad 1m 5	szt szt	 5,000	
				RAZEM	5,000
94 d.2.4	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m (3,25+6,50)/2*9,37	m ² m ²	 45,679	
				RAZEM	45,679
2.5		Roboty malarskie - wewnętrzne			
95 d.2.5	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" poz.83+poz.84+poz.85	m ² m ²	 525,357	
				RAZEM	525,357
96 d.2.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.95	m ² m ²	 525,357	
				RAZEM	525,357
2.6		Stolarka drzwiowa wewnętrzna			
97 d.2.6	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 1+3+5+2+1	szt. szt.	 12,000	
				RAZEM	12,000
98 d.2.6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone 0,9*2,1*(4+3) 1,0*2,10*5	m ² m ² m ²	 13,230 10,500	
				RAZEM	23,730
99 d.2.6	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefab.podokienników, dl.do 1m 4+3	szt szt	 7,000	
				RAZEM	7,000
100 d.2.6	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefab.podokienników, dl.ponad 1m 5	szt szt	 5,000	
				RAZEM	5,000